



MINISTERUL CULTURII

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ PRAHOVA

Nr. 858/25.05.2021

DE ACORD,
Director executiv
Prof. Constantin Stere



Către: Alexe Mihai Lucian

Mun. Ploiești, str. Mircea cel Batran nr. 70A

Spre știință: Primăria Ploiești

AVIZ nr. 94 / Z /25.05.2021

privind: *Construire locuinta unifamiliala si construire anexa pentru imobilul situat în zona protejata cu valoare arhitecturala conform PUG*

OBIECTIV: *Construire locuinta unifamiliala si construire anexa*
ADRESA: Mun. Ploiesti, str. Mircea cel Batran nr. 70A
NR. PROIECT: 03A/2021
FAZA: DTAC
PROIECTANT: SC ARCHETYPE SRL arh. Alexandru Bondrea,
VOICU & IONITA ARCHITECTS arh. Vlad Voicu
BENEFICIAR: Alexe Mihai Lucian

Documentația, înregistrată la Direcția Județeană pentru Cultură Prahova cu cererea nr. 858/06.05.2021 cuprinde:

- a) **piese scrise:** Memoriu tehnic justificativ;
- b) **piese desenate:** Planuri de situație și de încadrare în zonă, acte cadastrale, PROIECT,
- c) **alte documente:** Certificat de urbanism nr.985/26.10.2021

Documentația propune: *Construire locuinta unifamiliala si construire anexa pentru imobilul situat în zona protejata cu valoare arhitecturala conform PUG*

Documentația a fost analizată în cadrul Ședinței Comisiei Zonale nr. 8 a Monumentelor Istorice din data de 12.05.2021 și a fost emis următorul:

AVIZ FAVORABIL

Prezentul aviz este însoțit de 5 planșe vizate spre neschimbare.

CONSILIER SUPERIOR,
arhg. Eugen Pavelet

Adresa imobil : MUn. Ploiesti, str. Mircea cel Batran nr. 70A, intravilan
Proprietar: **Alexe Mihai Lucian**
Alexe Catrinel

Suprafata din acte = 1721 mp
Suprafata din masuratori = 1721 mp

Prezentul document
receptionat
este valabil insotit de procesul
verbal de receptie nr. 788
data 01.03.2021

Imobilul prezentat se suprapune cu numerele cadastrale mentionate in Procesul Verbal de receptie nr. 788/01.03.2021

Marian Henta

- ☒ - LIMITA DE PROPRIETATE
- ☐ - CONSTRUCTIE EXISTENTA
- ☐ - CONSTRUCTIE PROPUISA
- ☐ - TERASA ADOPESITA
- ☐ - ALII SI TRECUTARE

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
CULTURĂ PRAHOVA
VIZAT ȘI RE NESCILIBARE
DATA 29.05.2021
SEMNĂTURA

POT EXISTENT = 8,23 %
POT PROPUS = 19,13 %

CUT EXISTENT = 0.00
CUT PROPUS = 0.27

Sc EXISTENT + PROPUS DESFASURATA = 462.61 mp
Sc EXISTENT + PROPUS LA SOL = 329.17 mp

CONSTRUCTO EXISTENTE

SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA DESFASURATA = 141.76 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA EXISTENTA LA SOL = 141.76 mp

C1 - LOCUINTA - S+P

C2 - ANEXA - P

C2 - CENTRALA TERMICA - P

CONSTRUCȚIE PROPUȘA SPRE CONSTRUIRE
C1-LOCUINTA - P+E



SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA DESFASURATA = 326.85 mp
SUPRAFATA CONSTRUITA PROPUSA LA SOL = 187.61 mp



PARTER

ETAJ
S. C.

ORDINUL DE ACHIZITIE
DE LA ROMANIA
5046
Alexandru Mihail
BONDREA
Arhitect
cu drept de semnatura

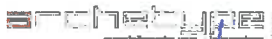


 Retea canalizare
  Retea gaz

 Retea apa
  Retea elect

SUPORT TOPO conform Legii 50/199
republicata pentru construire locuinta
unifamiliala si construire anexa

BENEFICIAR :
Alexe Mihai Lucian
Alexe Catrinel


PROJECTANT GENERAL								
Salut proiectant			arch. Alexandru EONDREA			Nume		
Salut proiectant			arch. Alexandru EONDREA			Semnatura		
PROJECTANT ARHITECTURA			VOICU & IONITA ARCHITECTS Str. Intr. Regimului 14, 1546 A 4 Ploiesti, Jud. Ploiesti			Denumire proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA Adresa: Jud. Ploiesti, Mun. Ploiesti, Str. Vinului din Biserica 19, 701, RD 194012 Beneficiar: ALEXE Ionel Lucian		
SPECIFICATIE			NUME			SEMNATURA		
Salut proiectant			arch. Vlad Alexandru VOICU			SCARA 1:500		
Proiectant			arch. Vlad Alexandru VOICU			MAI 2021		
Desenat			arch. Vlad Alexandru VOICU			TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUATIE		
						PLANSA NR.: A.02		

DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU
CULTURĂ PRAHOVA
VIZAT ȘI REȘCHIBARE
DATA 25.05.2021
SEMNĂTURA



NOTE GENERALE:
1. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
2. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
3. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
4. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
5. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
6. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
7. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
8. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.
9. Documentația este în conformanță cu proiectul de arhitectură și este în conformanță cu legislația în vigoare.

PROIECTANT GENERAL				
ARCHETYPE				
PROIECTANT/ARHITECTURA				
VOICU & IONITA				
ARCHITECTS				
CONSULTANT/CONSILIERUL ARHITECTURII				
ALEXANDRU MIHAI				
TITLUL PLANȘII				
FATA DUSUD				
A.08				



COTA BETON TERASA +6.15

Tencuială decorativă
de exterior
pe termosistem,
culoare alb

COTA BETON ETAJ — — — — — 203

Tamplarie PVC,
culoare RAL7011 cu
sticla term izolanta

COTA BETON PARTER

Fatada lambriu lemn
pe structura metalica

Tencuiala decorativa
de exterior
pe termosistem,
culcare antracit

Balustrada sîclică
securizată $h=90\text{ cm}$

Fatada panori cupru
pe structura metalică

Tamplarie PVC,
culcare RAL7011 cu
sticla termoizolanta

$$c_{in} = c_{ta} = -0.45$$

2.25 1.30 1.50 3.80

E

D

[C]

B

A

ORDINELE ARHITEC HOP
DIN ROMANIA
5046
Alexandru Mihail
BONDREA
Arhitect
un desen de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
ARCHETYPE
* SRL
PLOIESTI - PRAHOVA

PROIECTANT GENERAL

archetype
architecture & interior

PLoS ONE | DOI:10.1371/journal.pone.0240677 June 24, 2021

Sef proiect	arn. Alexandru BONDREA
-------------	------------------------

PROIECTANT ARHITECTURA

VOICU & IONITA

ARCHITECTS

J29 / 593, 2019 ; CUI 42534316

www.voicu-ionita.com ; office@voicu-ionita.com

www.youcanprint.com | 800-960-FLORIDA.COM | FLORES, JUD. FRANKA

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1036.

Nume	Semnatura	Referat / Expertiza Nr. / Data
------	-----------	--------------------------------

Denumire proiect: **CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA**

Project nr.
12 / 2021

Adresa: Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Mircea cel Batran,
Nr. 70A, NC 146072

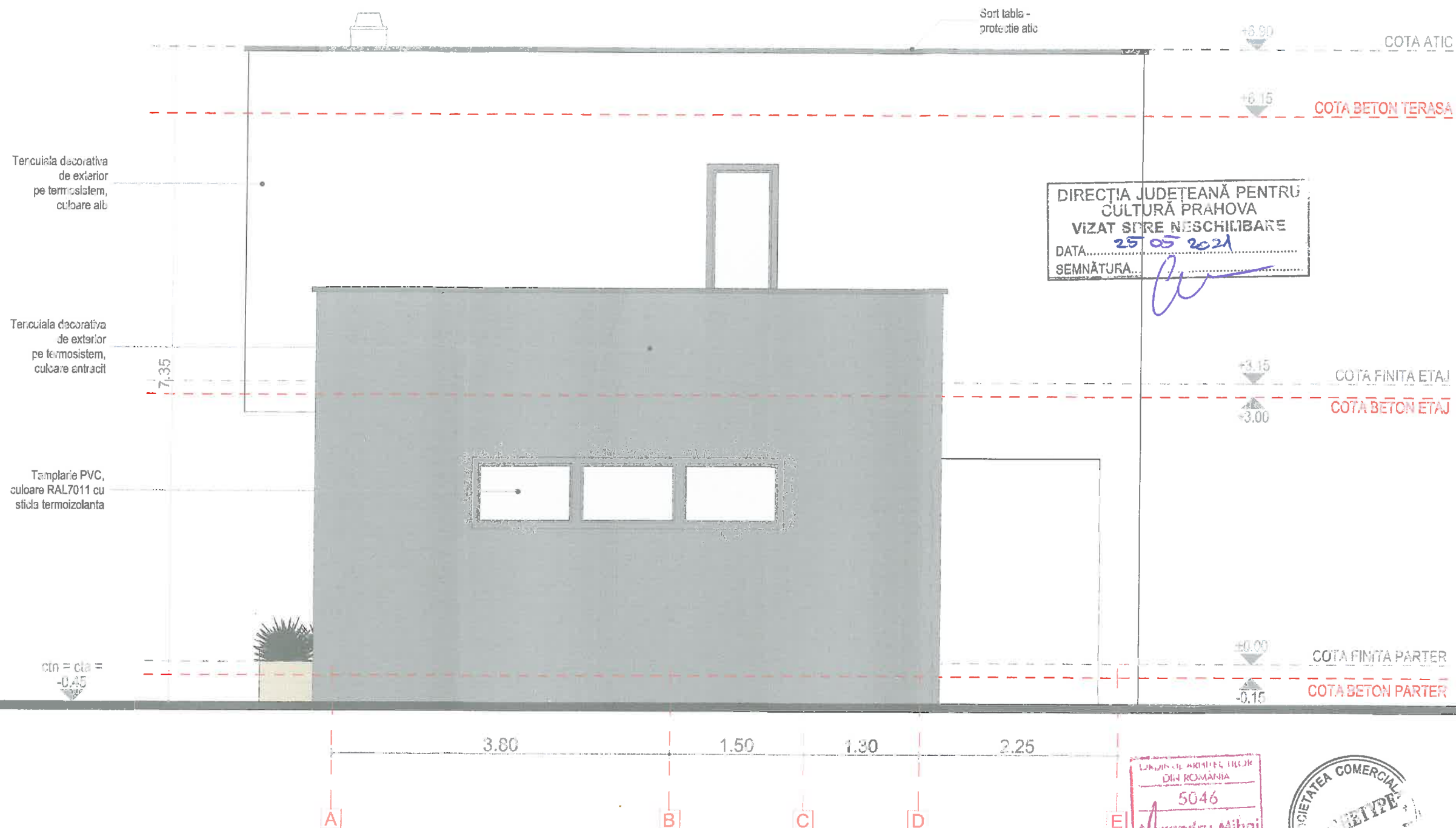
Beneficiar: **ALEXE Mihai Lucian**


D.T.A.C. - P.T.

SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
Sef proiect	arh. Vlad Alexandru VOICU	
Proiectant	arh. Vlad Alexandru VOICU	
Desenat	arh. Vlad Alexandru VOICU	

SCARA 1:50	TITLUL PLANSEI:	PLANSA NR.:
MAI 2021	FATADA VEST	A.09

DUPYCHIA Ely ARCHITYPES.R.L. e VOGLIANTO ARCHITECTS R.L. (Tutti i diritti sono riservati)




PROIECTANT GENERAL						
						
<small>PROIECTANT ARHITECTURA</small> VOICU & IONITA <small>ARCHITECTS</small> <small>JOS / 533 / 2019 ; CUI 40534318</small> <small>Str. Intr. Regimentului, Bl. 154B, Ap. 4</small> <small>www.voicu-ionita.com ; office@voicu-ionita.com</small> <small>Ploiești, Jud. Prahova</small>			<small>Denumire proiect:</small> CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA <small>Adresa:</small> Jud. Prahova, Mun. Ploiesti, Str. Mirosa cel Baïran, Nr. 70A, NC 146072 <small>Beneficiar:</small> ALEXE Mihai Lucian		<small>Proiect nr.</small> 12 / 2021 <small>D.T.A.C. - P.T.</small>	
<small>Sef proiect</small>	arh. Alexandru BONDREA		<small>Nume</small>	<small>Semnatura</small>	<small>Referat / Expertiza Nr. / Data</small>	
<small>SPECIFICATIE</small>	<small>NUME</small>	<small>SEMNAȚURA</small>	<small>SCARA</small>	<small>TITLUL PLANSEI:</small>		<small>PLANSA NR.:</small>
<small>Sef proiect</small>	arh. Vlad Alexandru VOICU		1:50	FATADA EST		A.11
<small>Proiectat</small>	arh. Vlad Alexandru VOICU		MAI 2021			
<small>Desenat</small>	arh. Vlad Alexandru VOICU					
<small>COMPANIA ARCHITECTURALA VOICU & IONITA ARCHITECTS S.R.L. Toate drepturile sunt rezervate. Este interzisă reproducerea sau utilizarea în orice formă a conținutului acestei planșe fără acordul scris al proiectantului.</small>						

RE NESCHIMBARE
5-2021



1. SCOPO E CONTENUTO
L'ISTITUTO DI STUDI E Ricerche sulla Cultura e la Letteratura ha per scopo: studiare la cultura italiana e le sue manifestazioni letterarie, artistiche, scientifiche, filosofiche, religiose, politiche, economiche, sociali, e per la loro promozione e valorizzazione.
L'ISTITUTO ha per oggetto di studio: la cultura italiana e le sue manifestazioni letterarie, artistiche, scientifiche, filosofiche, religiose, politiche, economiche, sociali, e per la loro promozione e valorizzazione.
L'ISTITUTO ha per oggetto di studio: la cultura italiana e le sue manifestazioni letterarie, artistiche, scientifiche, filosofiche, religiose, politiche, economiche, sociali, e per la loro promozione e valorizzazione.
L'ISTITUTO ha per oggetto di studio: la cultura italiana e le sue manifestazioni letterarie, artistiche, scientifiche, filosofiche, religiose, politiche, economiche, sociali, e per la loro promozione e valorizzazione.

PROJECTING GENERAL						
						
2010-2011						
2012-2013						
2014-2015						
2016-2017						
2018-2019						
2020-2021						
2022-2023						
2024-2025						
2026-2027						
2028-2029						
2030-2031						
2032-2033						
2034-2035						
2036-2037						
2038-2039						
2040-2041						
2042-2043						
2044-2045						
2046-2047						
2048-2049						
2050-2051						
2052-2053						
2054-2055						
2056-2057						
2058-2059						
2060-2061						
2062-2063						
2064-2065						
2066-2067						
2068-2069						
2070-2071						
2072-2073						
2074-2075						
2076-2077						
2078-2079						
2080-2081						
2082-2083						
2084-2085						
2086-2087						
2088-2089						
2090-2091						
2092-2093						
2094-2095						
2096-2097						
2098-2099						
2100-2101						
2102-2103						
2104-2105						
2106-2107						
2108-2109						
2110-2111						
2112-2113						
2114-2115						
2116-2117						
2118-2119						
2120-2121						
2122-2123						
2124-2125						
2126-2127						
2128-2129						
2130-2131						
2132-2133						
2134-2135						
2136-2137						
2138-2139						
2140-2141						
2142-2143						
2144-2145						
2146-2147						
2148-2149						
2150-2151						
2152-2153						
2154-2155						
2156-2157						
2158-2159						
2160-2161						
2162-2163						
2164-2165						
2166-2167						
2168-2169						
2170-2171						
2172-2173						
2174-2175						
2176-2177						
2178-2179						
2180-2181						
2182-2183						
2184-2185						
2186-2187						
2188-2189						
2190-2191						
2192-2193						
2194-2195						
2196-2197						
2198-2199						
2200-2201						
2202-2203						
2204-2205						
2206-2207						
2208-2209						
2210-2211						
2212-2213						
2214-2215						
2216-2217						
2218-2219						
2220-2221						
2222-2223						
2224-2225						
2226-2227						
2228-2229						
2230-2231						
2232-2233						
2234-2235						
2236-2237						
2238-2239						
2240-2241						
2242-2243						
2244-2245						
2246-2247						
2248-2249						
2250-2251						
2252-2253						
2254-2255						
2256-2257						
2258-2259						
2260-2261						
2262-2263						
2264-2265						
2266-2267						
2268-2269						
2270-2271						
2272-2273						
2274-2275						
2276-2277						
2278-2279						
2280-2281						
2282-2283						
2284-2285						
2286-2287						
2288-2289						
2290-2291						
2292-2293						
2294-2295						
2296-2297						
2298-2299						
2300-2301						
2302-2303						
2304-2305						
2306-2307						
2308-2309						
2310-2311						
2312-2313						
2314-2315						
2316-2317						
2318-2319						
2320-2321						
2322-2323						
2324-2325						
2326-2327						
2328-2329						
2330-2331						
2332-2333						
2334-2335						
2336-2337						
2338-2339						
2340-2341						
2342-2343						
2344-2345						
2346-2347						
2348-2349						
2350-2351						
2352-2353						
2354-2355						
2356-2357						
2358-2359						
2360-2361						
2362-2363						
2364-2365						
2366-2367						
2368-2369						
2370-2371						
2372-2373						
2374-2375						
2376-2377						
2378-2379						
2380-2381						
2382-2383						
2384-2385						
2386-2387						
2388-2389						
2390-2391						
2392-2393						
2394-2395						
2396-2397						
2398-2399						
2400-2401						
2402-2403						
2404-2405						
2406-2407						
2408-2409						
2410-2411						
2412-2413						
2414-2415						
2416-2417						
2418-2419						
2420-2421						
2422-2423						
2424-2425						
2426-2427						
2428-2429						
2430-2431						
2432-2433						
2434-2435						
2436-2437						
2438-2439						
2440-2441						
2442-2443						
2444-2445						
2446-2447						
2448-2449						
2450-2451						
2452-2453						
2454-2455						
2456-2457						
2458-2459						
2460-2461						
2462-2463						
2464-2465						
2466-2467						
2468-2469						
2470-2471						
2472-2473						
2474-2475						
2476-2477						
2478-2479						
2480-2481						
2482-2483						
2484-2485						
2486-2487						
2488-2489						
2490-2491						
2492-2493						
2494-2495						
2496-2497						
2498-2499						
2500-2501						
2502-2503						
2504-2505						
2506-2507						
2508-2509						
2510-2511						
2512-2513						
2514-2515						
2516-2517						
2518-2519						
2520-2521						
2522-2523						
2524-2525						
2526-2527						
2528-2529						
2530-2531						
2532-2533						
2534-2535						
2536-2537						
2538-2539						
2540-2541						
2542-2543						
2544-2545						
2546-2547						
2548-2549						
2550-2551						
2552-2553						
2554-2555						
2556-2557						
2558-2559						
2560-2561						
2562-2563						
2564-2565						
2566-2567						
2568-2569						
2570-2571						
2572-2573						
2574-2575						
2576-2577						
2578-2579						
2580-2581						
2582-2583						
2584-2585						
2586-2587						
2588-2589						
2590-2591						
2592-2593						
2594-2595						
2596-2597						
2598-2599						
2600-2601						
2602-2603						
2604-2605						
2606-2607						
2608-2609						
2610-2611						
2612-2613						
2614-2615						
2616-2617						
2618-2619						
2620-2621						
2622-2623						
2624-2625						
2626-2627						
2628-2629						
2630-2631						
2632-2633						
2634-2635						
2636-2637						
2638-2639						
2640-2641						
2642-2643						
2644-2645						
2646-2647						
2648-2649						
2650-2651						
2652-2653						
2654-2655						
2656-2657						
2658-2659						
2660-2661						
2662-2663						
2664-2665						
2666-2667						
2668-2669						
2670-2671						
2672-2673						
2674-2675						
2676-2677						
2678-2679						
2680-2681						
2682-2683						
2684-2685						
2686-2687						
2688-2689						
2690-2691						
2692-2693						
2694-2695						
2696-2697						
2698-2699						
2700-2701						
2702-2703						
2704-2705						
2706-2707						
2708-2709						
2710-2711						
2712-2713						
2714-2715						
2716-2717						
2718-2719						
2720-2721						
2722-2723						
2724-2725						
2726-2727						
2728-2729						
2730-2731						
2732-2733						
2734-2735						
2736-2737						
2738-2739						
2740-2741						
2742-2743						
2744-2745						
2746-2747						
2748-2749						
2750-2751						
2752-2753						
2754-2755						
2756-2757						
2758-2759						
2760-2761						
2762-2763						
2764-2765						
2766-2767						
2768-2769						
2770-2771						
2772-2773						
2774-2775						
2776-2777						
2778-2779						
2780-2781						
2782-2783						
2784-2785						
2786-2787						
2788-2789						
2790-2791						
2792-2793						
2794-2795						
2796-2797						
2798-2799						
2800-2801						
2802-2803						
2804-2805						
2806-2807						
2808-2809						
2810-2811						
2812-2813						
2814-2815						
2816-2817						
2818-2819						
2820-2821						
2822-2823						
2824-2825						
2826-2827						
2828-2829						
2830-2831						
2832-2833						
2834-2835						
2836-2837						
2838-2839						
2840-2841						
2842-2843						
2844-2845						
2846-2847						
2848-2849						
2850-2851						
2852-2853						
2854-2855						
2856-2857						
2858-2859						
2860-2861						
2862-2863						
2864-2865						
2866-2867						
2868-2869						
2870-2871						
2872-2873						
2874-2875						
2876-2877						
2878-2879						
2880-2881						
2882-2883						
2884-2885						
2886-2887						
2888-2889						